

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
 жилой дом № 30 по ул. Кронштадтская за 2023 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	432 372,70		1 172 980,68		1 087 656,43		517 696,95	
Эл.Энергия при СОИ	7 478,75		21 527,04		20 188,05		8 817,74	
ХВС и ВО при СОИ	1 607,00		5 207,64		4 876,83		1 937,81	
ИТОГО	441 458,45	0,00	1 199 715,36		1 112 721,31		528 452,50	

Итого поступило денежных средств:

1 112 721,31

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	28043,88
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	6516,84
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) СОИ	21527,04
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	236845,86
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	976,64
	Механизированная уборка (погрузчик)	11000,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т.ч механизированная	224869,22
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	961662,04
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров	30323,87
	Ремонтные работы: ремонт козырьков, ремонт и герметизация швов и кровли	316324,63
	Ремонтные работы: ремонт входных групп, монтаж перил	111013,19
	Очистка кровли, козырьков от наледи и снега	84162,60
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	214160,28
	Аварийно диспетчерское обслуживание системы.	152212,20
	Проверка вент. каналов	39895,68
		13569,59
4.	Затраты на содержание:	159518,81
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	117298,07
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	15089,00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	15636,72
	Налог УСНО	11344,00
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	151,02
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1386070,59